



#### Bricks en quelques mots

Bricks.co est une **plateforme de crowdfunding spécialisée en immobilier,** agréée PSFP par l'AMF sous le n° FP-2023-08.

Elle permet aux investisseurs de participer au financement de projets immobiliers via un contrat d'obligation, et de percevoir des intérêts fixes chaque mois, ainsi qu'un remboursement du capital investi à échéance du contrat.



Parce qu'un investissement immobilier peut donner vie à un projet qui a du sens, l'investissement immobilier est bien plus qu'un placement; c'est une concrétisation de rêves et d'aspirations.

Cédric O'Neill - Fondateur et CEO

# **Quelques chiffres**







Bricks permet de rendre les meilleures opportunités d'investissement immobilier accessibles à tout le monde

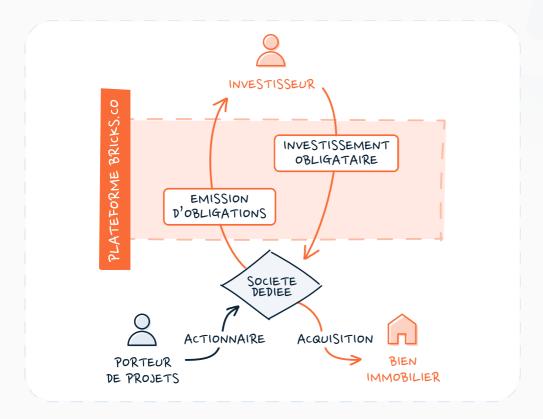
**Tony Parker** Investisseur et ambassadeur de Bricks





#### Le fonctionnement de notre plateforme

Bricks est une plateforme de crowdfunding immobilier qui sélectionne, selon des critères précis, des projets immobiliers proposés par des entreprises appelées "porteurs de projets". Vous pouvez alors choisir les projets qui vous intéressent, investir sous forme d'obligations et recevoir vos revenus tous les mois.



# Des frais optimisés pour nos investisseurs





# Nos derniers projets financés sur Bricks

Notre comité d'investissement est déterminé à trouver les meilleures opportunités pour nos investisseurs et à prendre des décisions éclairées pour maximiser leur réussite financière.



**Manoir Trouville-sur-Mer** 

18 mois | 2 370 000€

Rentabilité: 11%/an

Financé en 6 heures



Triangle d'Or - Paris

3 ans | 1 060 000€

Rentabilité: 9%/an

Financé en 2 heures



**Appartements Paris** 

18 mois | 1 236 000€

Rentabilité: 11%/an

Financé en 15 minutes



**Domaine Tony Parker** 

4 ans | 1 072 000€

Rentabilité: 8%/an

Financé en 1 heure



Appartement Lisbonne

12 mois | 1 015 000€

Rentabilité: 9%/an

Financé en 24 heures



**Château Saint-Laurent** 

4 ans | 1000 000 €

Rentabilité: 7%/an

Financé en 1 heures



Château de Fontenay

5 ans | 690 000€



**Appartement Cannes** 

4 ans | 294 000€



Villa - SoVillas

10 ans | 950 000 €



## Les garanties demandées

Nous exigeons de tous nos porteurs de projets des garanties fortes pour protéger nos investisseurs

Ces garanties sont adaptées en concertation avec le porteur de projet. Voici les principales :

- → Fiducie-Sureté avec un avocat partenaire
- → **Hypothèque ler rang du bien** en financement
- → Hypothèque sur des actifs appartenant au porteur de projet, d'une valeur supérieure à celle de l'actif financé
- → Nantissement des parts de la société du porteur de projet
- → Caution personnelle du porteur de projet

# Étude de cas d'un projet de financement

Le projet concerne l'acquisition et la réalisation des travaux d'un hôtel situé à Lormont.



**Hôtel Bordeaux** 4 ans | 1300 000 €

Rentabilité : 9%/an



Porté par

David Dassin

Président du Groupe Dassin, une figure clé dans le domaine de l'investissement immobilier et de la gestion hôtelière.

→ Une hypothèque légale spéciale du prêteur de deniers, d'un montant de 1 300 000 €, est mise en place chez le notaire lors du déblocage des fonds au porteur de projet, accompagnée d'une caution personnelle de David Dassin s'élevant à 200 000 €.



## En savoir un peu plus sur Bricks



Les obligations Bricks à revenu fixe apportent aux investisseurs des revenus mensuels réguliers, leur permettant ainsi de bénéficier d'une trésorerie simplifiée.

Cédric O'Neill - Fondateur et CEO

## Bricks, un acteur de l'innovation reconnu

Challenge<sup>s</sup>

Les Echos



Le Parisien



**Forbes** 



#### Mais encore,











#### **Avertissements aux risques**

La société Bricks.co propose des investissements immobiliers accessibles à partir de 10€. Cependant, les investissements immobiliers comportent des risques, et les investisseurs potentiels doivent être conscients de ces risques avant de décider de participer.

Tout d'abord, l'investissement immobilier est soumis à des risques de marché, ce qui signifie que la valeur des investissements peut fluctuer en fonction des conditions économiques et du marché de l'immobilier. Les investissements immobiliers sont également soumis à des risques liés à la propriété, tels que des retards de construction, des coûts supplémentaires inattendus et des risques liés à la location.

De plus, les investisseurs potentiels doivent être conscients que l'investissement immobilier est illiquide, ce qui signifie qu'il peut être difficile de vendre une participation en cas de besoin de liquidités. Les investissements immobiliers peuvent également être soumis à des risques de crédit, si la société Bricks.co emprunte pour financer ses investissements et ne peut pas rembourser ses dettes.

Enfin, les investisseurs potentiels doivent être conscients que les investissements immobiliers comportent des risques liés à la réglementation, notamment en ce qui concerne les lois fiscales, les réglementations environnementales et les lois de zonage.

En conséquence, la société Bricks.co recommande fortement aux investisseurs potentiels de lire attentivement les informations fournies sur son site web et de consulter leur propre conseiller financier avant de prendre une décision d'investissement.

En investissant avec Bricks.co, les investisseurs potentiels reconnaissent et acceptent tous <u>les risques associés</u> à l'investissement immobilier, et reconnaissent que la société Bricks.co n'offre aucune garantie de rendement ni de retour sur investissement. Les investisseurs potentiels doivent également être conscients que les performances passées ne garantissent pas les performances futures.



# Pour aller plus loin

Si vous souhaitez diversifier votre portefeuille avec Bricks, vous pouvez contacter directement Cédric O'Neill, CEO & Fondateur de Bricks.

#### Diversifiez votre portefeuille avec Bricks

entre **8%** et **12%** /an

entre **1** et **10** ans

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures

#### Prenez un rendez-vous directement dans mon agenda

-> Réserver un créneau



#### Cédric O'Neill







Certifié par l'Autorité des Marchés Financiers

Bricks.co est une plateforme de financement participatif spécialisée en immobilier, agréée par l'Autorité des Marchés Financiers en tant que Prestataire de Services de Financement Participatif sous le N°FP-2023-08.



Bricks.co est enregistrée sous l'identifiant REGAFI N° 94466 par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) comme agent prestataire de services de paiement de Lemonway (établissement de paiement dont le siège social est situé au 8 rue du Sentier, 75002 Paris, agréé par l'ACPR sous le numéro 16568).